



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

17.02.2020г. № 67-ММ/07/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора ООО «Пульмотех» Бурькина Юрия Михайловича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010411:1, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир одноэтажное кирпичное строение, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 6-й, дом 1-б, «магазины», «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010411:1 расположен в территориальной зоне Т-1 (зона объектов транспортной инфраструктуры), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «магазины», «бытовое обслуживание» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления генерального директора ООО «Пульмотех» Бурькина Ю.М.
(1 л. в 1 экз.);



Тульская городская Дума
Дата 18.02.2020 Время 15:00
№212/ПД;

000010

- копия кадастровой выписки о земельном участке от 31.01.2020 № 71/ИСХ/20-38104 (5 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"31" января 2020г. № 71/МСХ/20-38104

1	Кадастровый номер: 71:30:010411:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 71:30:010411				
5	Предыдущие номера: 71:30:01 04 11:(А) —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.10.2005		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, п. Октябрьский, проезд 6-й, дом 1-6				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: для завершения строительства и эксплуатации гаражей				
12	Площадь: 388 +/- 1 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 1293642.44 руб.				
14	Система координат: МСК-71.1				
Сведения о правах:					
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Общество с ограниченной ответственностью "Пульмотех"	Собственность, № 71-71-01/010/2005-055.01 от 08.07.2005	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
Дополнительные сведения:					
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —			
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
19	Сведения о кадастровых инженерах: —				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

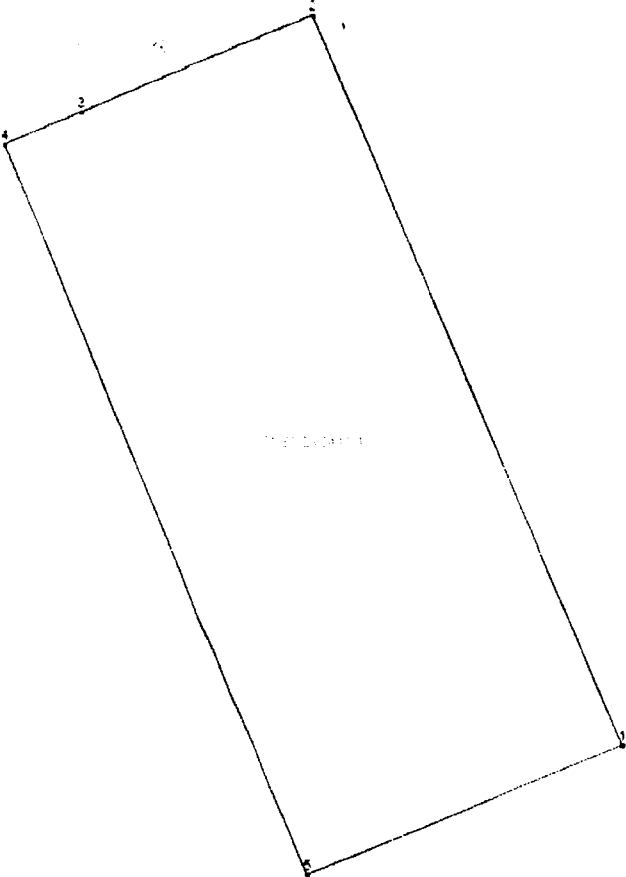
Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО СРЕДСТВАМ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

31" января 2020г. № 71/ИСХ/20-38104

1	Кадастровый номер: 71:30:010411:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

31" января 2020г. № 71/ИСХ/20-38104

1	Кадастровый номер:	71:30:010411:1	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Сервитут, Публичный		
2	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, не определено			

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

31" января 2020г. № 71/ИСХ/20-38104

1	Кадастровый номер: 71:30:010411:1				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	1	3	4	5	6	7	8
	1	1	5	247° 3'	12.92	—	—	—
	2	2	1	156° 40'	30.35	—	—	—
	3	3	2	66° 36'	9.57	—	—	—
	4	4	3	66° 51'	3.15	—	71:30:010411:4	Адрес отсутствует
5	5	4	337° 3'	30.27	—	—	—	

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

31 января 2020г. № 71/ИСХ/20-38104

1	Кадастровый номер:	71:30:010411:1	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	748911.22	263035.36	—	0.20	
	2	748939.09	263023.34	—	0.20	
	3	748935.29	263014.56	—	0.20	
4	748934.05	263011.66	—	0.20		
5	748906.18	263023.46	—	0.20		

Начальник отдела

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		71:30:010411:1	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010411
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 71:30:01 04 11:(А)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное кирпичное строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, п. Октябрьский, проезд 6-й, дом 1-б
Площадь:	388 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1293642.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для завершения строительства и эксплуатации гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

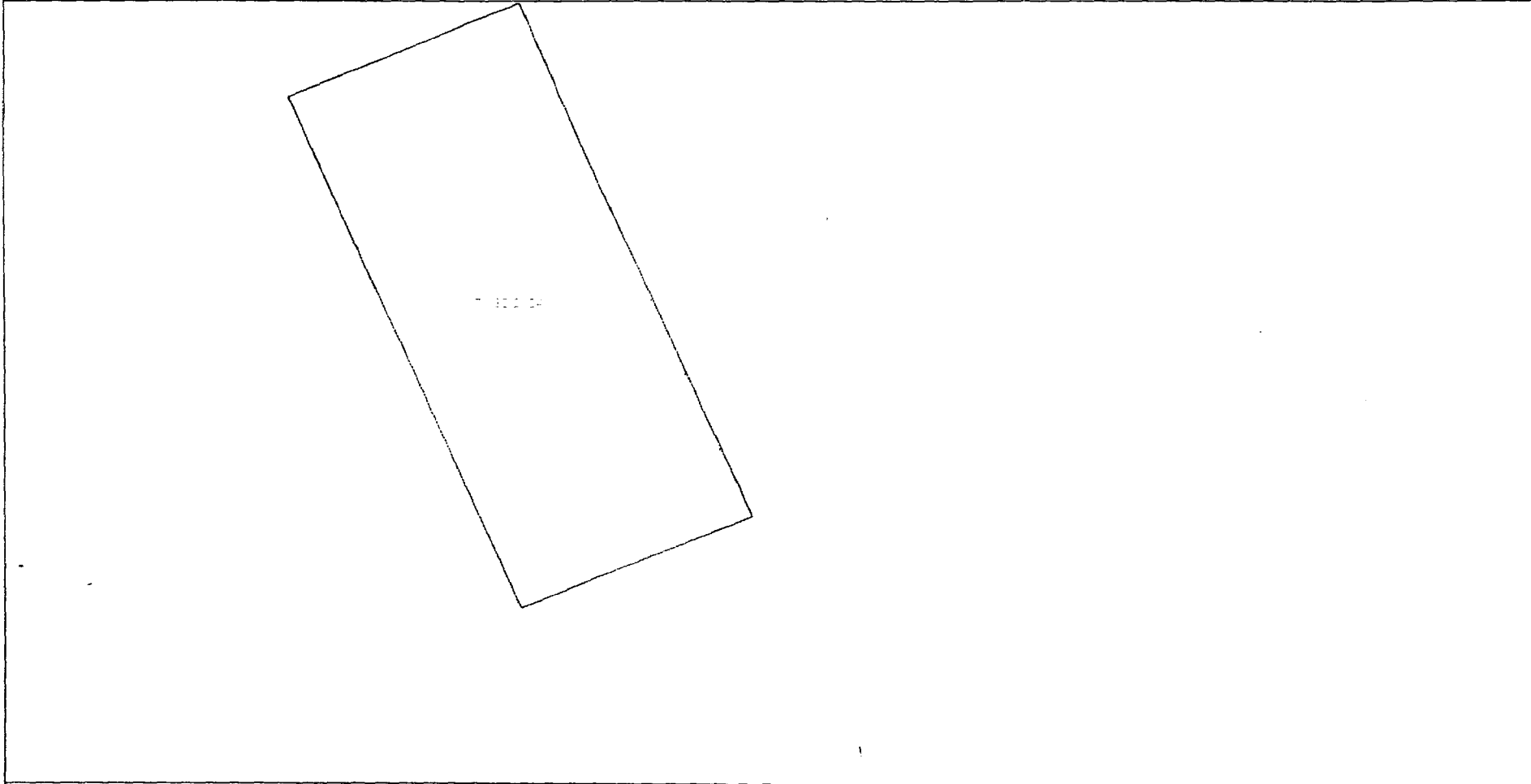
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		71:30:010411:1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010411:1

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Пульмотех» Бурыкина Юрия Михайловича о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010411:1, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010411:1 (код @15123), площадью 388 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир одноэтажное кирпичное строение, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 6-й, дом 1-б, территориальная зона Т-1 (зона объектов транспортной инфраструктуры) - «магазины», «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев